

NORTE CAMBIOS S.A.E.C.A.

BALANCE O ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31/03/2023 COMPARATIVO CON EL PERIODO 31/03/2022
(EN GUARANÍES)

ACTIVO	31/03/2023	31/03/2022	PASIVO	31/03/2023	31/03/2022
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja Vista	15,800,097,074	14,686,409,816	Obligaciones Por Intermediación Financiera	53,990,884	102,379,835
Instituciones Financieras	500,922	44,037,782	Acreedores Fiscales	2,294,000	2,543,492
Otros documentos para compensar			Acreedores Sociales	48,154,625	47,913,735
Creditos diversos residentes	824,636,024	890,952,614	Dividendos A Pagar	0	0
Creditos vencidos p/interm. Financ.	0	0	Otras Obligaciones Diversas	437,871,201	379,012,329
			Provisiones	86,024,502	83,664,250
Total Activo Corriente	16,625,234,020	15,621,400,212	Total Pasivo Corriente	628,335,212	615,513,641
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Bienes de uso	595,391,459	682,584,976	Otros Pasivos no Corrientes	0	0
Mejoras en prop. De terceros	0	0	Total del Pasivo no Corriente	0	0
			Total del Pasivo	628,335,212	615,513,641
			PATRIMONIO NETO		
			Capital Integrado	10,000,000,000	10,000,000,000
			Aportes No Capitalizados	0	0
			Ajustes Al Patrimonio	718,781,337	718,781,337
			Reservas	3,542,195,408	4,335,078,171
			Resultados Del Ejercicio	-58,227,952	1,427,494,802
			Resultados Acumulados	2,389,541,474	-792,882,763
Total del Activo no Corriente	595,391,459	682,584,976	Total del Patrimonio	16,592,290,267	15,688,471,547
Total del Activo	17,220,625,479	16,303,985,188	Total del Pasivo y Patrimonio Neto	17,220,625,479	16,303,985,188

	31/03/2023	31/03/2022
CUENTAS DE CONTINGENCIAS Gs.	20,143,183,110	18,611,302,080
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN Gs.	20,143,183,110	18,611,302,080

NORTE CAMBIOS S.A.E.C.A.

ESTADO DE RESULTADOS

(En guaraníes)

Por el trimestre finalizado el 31/03/2023 comparativo con el ejercicio al 31/03/2022

	Ejercicio Finalizado el	
	31/03/2023	31/03/2022
Ganancias por valuación	2,893,408,057	4,040,258,521
Ganancias por servicios	59,160,811	63,907,120
Ganancias operativas por cambio y arbitraje	756,983,647	972,603,464
Desafectacion de provisiones	0	0
Menos Perdidas por Valuación	998,190,779	857,399,838
Menos Perdidas Operativas Por Cambio Y Arbitraje	1,970,152,526	1,915,751,999
Menos Perdidas por Servicios	0	0
Menos Otras Perdidas Operativas	799,437,162	875,885,938
Resultado financiero y por tenencia	-58,227,952	1,427,731,330
Ganancia ordinaria		
Resultados extraordinarios	0	-236,528
Ganancias Extraordinarias	0	454,545
Perdidas Extraordinarias	0	691,073
Impuesto a la Renta	0	0
Ganancia o Perdida del Ejercicio	-58,227,952	1,427,494,802

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2023

A) CONSIDERACION POR LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS

Los Estados Financieros de Norte Cambios SAECA del ejercicio 2022, fueron considerados por la Asamblea General Ordinaria de accionistas numero 49 de fecha 13 de marzo de 2023, dentro del plazo establecido en los estatutos sociales y el artículo 1079 del código civil.

B) INFORMACION BASICA SOBRE LA ENTIDAD FINANCIERA

b.1) Naturaleza Jurídica

Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto, autorizada por la Res. N° 6 Acta N° 25 de fecha 15 de junio de 2007.-

b.2) Base de preparación de los Estados Contables

Los estados contables expuestos han sido formulados según resolución N° 723/95, del Banco Central del Paraguay, siguiendo instrucciones y normas contables. En General los registros son mantenidos al costo histórico, salvo las cuentas de Bienes de Uso, las que se exponen a valores actualizados, para reflejar así los efectos de las variaciones, en el poder adquisitivo de la moneda nacional.

b.3) Sucursales en el Exterior

La entidad no cuenta con sucursales en el Exterior.

b.4) Participación con otras Sociedades

La entidad no tiene participación con otras sociedades.

b.5) Composición del capital y características de las acciones

Capital social : Gs. 13.000.000.000

Capital Integrado : Gs. 10.000.000.000

b.6) Nomina de la Dirección y el Personal Superior s/Asamblea Gral.Ord. 2022

Presidente : Lic. Laura Mabel Arredondo Lugo

Vice Presidente: Sr. Javier Antonio Zarate Maldonado

Director Titular: Sr. Luis Alberto Lesme Niz

Sindico Titular : Lic. Teresa Aurelia Vera Subeldia

C) INFORMACION REFERENTE A LOS ACTIVOS Y PASIVOS

c.1) Valuación de la moneda extranjera (Cotización de BCP/Gerencia de Mercados)

MONEDA		ME/USD	G / ME
DÓLAR EEUU	USD	1.0000	7,195.44
YEN JAPONES	JPY	132.8500	54.16
LIBRA ESTERLINA	GBP	1.2357	8,891.41
FRANCO SUIZO	CHF	0.9135	7,876.78
REAL BRASILEÑO	BRL	5.0690	1,419.50
PESO ARGENTINO	ARS	208.9707	34.43
DÓLAR CANADIENSE	CAD	1.3530	5,318.14
PESO CHILENO	CLP	792.1500	9.08
EURO	EUR	1.0863	7,816.41
PESO URUGUAYO	UYU	38.5950	186.43
BOLIVIANO	BOB	6.8580	1,049.20
SOL PERUANO	PEN	3.7613	1,913.02
PESO COLOMBIANO	COP	4,615.8900	1.56

c.2) Posición en Moneda extranjera

Concepto	Importe arbitr. a Dolares USA	Importe Equiv. en Guaraníes
Activos totales en Mon.Extranj.	1,330,735.02	9,575,224,010
Pasivos totales en Mon.Extranj.	-5,485.96	-39,473,884
Posición comprada en M/E	1,325,249.06	9,535,750,126

MONEDA	POSICION		Arbitrada a Dolares
	Comprada	Vendida	
USD Efectivo	5,541,480,692	0	770,137.85
Peso Argentino Efectivo	182,543,453	0	25,369.32
Real Efectivo	3,682,479,024	0	511,779.55
Otros	168,720,841	-39,473,884	17,962.34
TOTAL	9,575,224,010	-39,473,884	1,325,249.06

c.3) Valores Públicos

La entidad no posee inversiones en valores Públicos.

c.4) Activos y Pasivos con cláusulas de reajuste

No existen Activos y Pasivos con cláusulas de reajuste

c.5) Cartera de Créditos

No posee.

c.6) Previsiones sobre riesgos directos y contingentes.

No existen provisiones sobre riesgos directos y contingentes

c.7) Inversiones

La entidad no posee inversiones

c.8) Bienes de Uso

Los bienes de uso se exponen por su costo revaluado, de acuerdo con la variación de índice de

Concepto	Tasa de deprec. en% A.	valor de costo revaluado	Depreciación Acumulada	Valor Contable
Muebles y útiles	10%	1,387,410,383	-1,310,655,171	76,755,212
Maquinas y equipos	10%	2,010,055,730	-1,579,590,404	430,465,326
Equip.de comp.	20%	2,544,854,694	-2,456,683,773	88,170,921
Total		5,942,320,807	-5,346,929,348	595,391,459

c.9) Cargos Diferidos

Concepto	Saldo neto inicial	aumentos	Amortizaciones	Saldo neto final
Mejoras en inst. en inmuebles arrendados	0	0	0	0
total	0	0	0	0

c.10) Pasivos Subordinados

No existen pasivos subordinados.

c.11) No existen limitaciones a la libre disponibilidad de los Activos o del Patrimonio, ni cualquier restricción al derecho de propiedad.

c.12) No existen garantías otorgadas respecto a pasivos.

c.13) Distribución de créditos y obligaciones por intermediación financiera Según sus vencimientos.

La Entidad no otorga créditos, por consiguiente carece de obligaciones por intermediación financiera.

c.14) La entidad no posee cartera de clientes.

c.15) La Entidad no posee créditos y contingencias con personas y empresas vinculadas.

D) PATRIMONIO

D.1 Estado de Evolución del Patrimonio Neto

Correspondiente al ejercicio económico inicial finalizado el 31 de marzo de 2023 (Expresado en Guaraníes)

Concepto	saldo al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminución	Saldo al cierre del ejercicio
Capital Integrado	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000
Aportes no Capitalizados	0	0	0	0
Ajustes al Patrimonio Res. Revalúo	718,781,337	0	0	718,781,337
Reserva Legal	3,542,195,408	0	0	3,542,195,408
Resultados Acumulados	0	2,389,541,474	0	2,389,541,474
Utilidad del Ejercicio	2,389,541,474	-58,227,952	-2,389,541,474	-58,227,952
Para Reserva lega	0	0	0	0
Aporte por aumento de capital	0	0	0	0
Dividendos a pagar	0	0	0	0
Total	16,650,518,219	2,331,313,522	-2,389,541,474	16,592,290,267

E) INFORMACION REFERENTE A LAS CONTINGENCIAS

e.1) Líneas de créditos

No aplicable.

F) INFORMACION REFERENTE A LOS RESULTADOS

f.1) Reconocimiento de las ganancias y pérdidas

Para en reconocimiento de las ganancias y las pérdidas se ha aplicado el principio Contable de lo devengado.

f.2) Diferencia de cambio de moneda extranjera

Concepto	Importe en Gs.
Ganancia por valuación de Activos y Pasivos Financieros en M/E.	2,893,408,057
Perdidas por Valuación de Activos y Pasivos Financieros en M/E.	-998,190,779
Diferencia de cambio neto sobre Activos y Pasivos en M/E.	1,895,217,278
Diferencia de cambio neto sobre el total de activos y pasivos en M/E.	1,895,217,278

G) HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

No existen hechos significativos que alteren o modifiquen los estados contables, posteriores al cierre del ejercicio.

H) EFECTOS INFLACIONARIOS

No se ha aplicado procedimiento alguno de ajuste por inflación.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

AL 31 DE MARZO DE 2023 (EXPRESADO EN GUARANIES)

	31/03/2023	31/03/2022
Flujo de efectivo por actividades operativas		
Efectivo recibido en operaciones de cambios	3,650,391,704	5,012,861,985
Otros ingreso operativos	59,160,811	64,361,665
Efectivo generado (usado) por otras actividades	0	0
Efectivo pagado en concepto de:		
Gastos financieros	-2,968,343,305	-1,733,285,776
Gastos Operativos	-752,200,239	-1,862,847,018
Resultado en operaciones antes de los cambios de activos operativos	-10,991,029	1,481,090,856
(Aumento) Disminución de activos operativos		
Instituciones Financieras - Vista	111,563,141	-113,076
Créditos Vigentes S.F.	0	0
Créditos Vencidos p/ Interm Financ.	0	0
Créditos diversos	-347,333,841	-484,093,584
(Aumento) Disminución de pasivos operativos		
Giros y transferencias a pagar	-57,311,445	-8,673,572
Obligaciones diversas	407,558,507	367,816,359
Provisiones y provisiones	65,313,502	56,541,250
Impuesto a la Renta	0	0
Efectivo neto usado por actividades operativas	168,798,835	1,412,568,233
Flujo de efectivo por actividades de inversión		
Adquisición de bienes de uso	-45,079,373	-94,727,128
Cargos Diferidos	0	0
Aporte para aumento de Capital	0	0
Pago de dividendos	0	0
Efectivo neto usado por actividades de inversión	123,719,462	1,317,841,105
Aumento neto de efectivo y sus equivalentes	123,719,462	1,317,841,105
Efectivo y sus equivalentes al principio del periodo	15,676,377,612	13,368,568,711
Efectivo y sus equivalentes al final del periodo	15,800,097,074	14,686,409,816

INFORME DEL SÍNDICO

Señores Accionistas de
NORTE CAMBIOS SAECA
Carlos Antonio López c/ Carlos Domínguez
Pedro Juan Caballero, Paraguay

En mi carácter de Síndico de NORTE CAMBIOS SAECA, de acuerdo con lo dispuesto por el Art. 1124 del código Civil y el art. 17 del Estatuto Social, he examinado los documentos detallados en el párrafo I siguiente. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad. Mi responsabilidad es informar sobre dichos documentos basados en el trabajo que se menciona en el párrafo II.

I-DOCUMENTOS EXAMINADOS

- a) Estados de Situación Patrimonial al 31 de marzo de 2023

II- ALCANCE DEL EXAMEN

Mi examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que el examen de los estados contables se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar mi tarea profesional sobre los documentos detallados en el ítem a) del párrafo I, he examinado, sobre base selectiva, los elementos de juicio que respaldan la información expuesta en los estados contables. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados.

Dado que no es responsabilidad del síndico efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio. Considero que mi trabajo me brinda una base razonable para fundamentar mi informe.

III- DICTAMEN

- a) Basado en el examen realizado, con el alcance descrito en el párrafo II, en mi opinión, los Estados Contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de NORTE CAMBIOS SAECA al 31 de marzo de 2023 terminado en esa fecha, de acuerdo a las normas contables profesionales.

Pedro Juan Caballero, 10 de abril de 2023

Firmado:

Lic. TERESA AURELIA VERA SUBELDIA

Síndica Titular

ANEXO I – INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS

Res. CNV CG N° 1/19 Acta de Directorio N° 017 de fecha 08 de marzo de 2019

Correspondiente a marzo de 2023

A) PARTE VINCULADAS O RELACIONADAS. Art. 34 de la Ley 1284/98

A las personas con derecho a voto que controlen al menos el diez por ciento del capital de las mismas.

Nombre y Apellido o Empresa
1. KAVE Inmobiliaria S.A.
2. CEVE Inmobiliaria S.A.
3. Mbarete Pora Seguridad Privada S.A.
4. 7 Cabrillas S.A.
5. Alfa Centauro S.A.
6. Credifin S.A.
7. Inmobiliaria Villa Bonita S.A.

Observación: Los accionistas de estas empresas son los mismos accionistas de Norte Cambios SAECA, pero no registran inversión ni deudas en Norte Cambios SAECA y viceversa.

SEGÚN ART. 27 DE LA RESOLUCIÓN 763/04

Inversiones de la sociedad en valores de otras empresas que representen más del 10% del activo de la sociedad.

Nombre de la Empresa	Monto de la Inversión	Tipo de Valor	Indicar el porcentaje de participación en el capital integrado de la sociedad emisora (solo en el caso de
	0	0	0
Total Periodo Actual G.			

Observación: Norte Cambios SAECA, no registra inversiones en valores de otra sociedad.

Activo de la Sociedad comprometido en más del 20% en garantía de obligaciones de otra u otras empresas

Nombre de la Empresa	Valor de los bienes gravados	Tipo de bien o valor	Monto de la deuda garantizada
	0	0	0

Observación: Norte Cambios SAECA, no registra obligaciones en otras empresas.

SEGÚN ART. 28 DE LA RESOLUCIÓN 763/04 y ART. 1° RESOLUCIÓN CNV N° 1257/10

Vinculación por nivel de endeudamiento:

Nombre de la Empresa	Factores de Vinculación
	NO APLICABLE
Total Periodo Actual G.	

Observación: Norte Cambios no registra deudas en otras entidades.

B) SALDOS CON PARTES RELACIONADAS AL 31/03/2023

ACTIVO, cuentas por cobrar:

Nombre	Relación	Tipo de Operación	Concepto	Periodo Actual	Periodo Anterior
TOTAL GS.				0	0

PASIVO, cuentas a pagar:

Nombre	Relación	Tipo de Operación	Concepto	Periodo Actual	Periodo Anterior
TOTAL GS.				0	0

INGRESOS

Persona o empresa Relacionada	Relación	Concepto	Total Ingresos
			0
Totales ejercicio actual G.			0
Totales ejercicio anterior G			0

EGRESOS

Persona o empresa Relacionada	Relación	Concepto	Total Ingresos
			0
Totales ejercicio actual G.			0
Totales ejercicio anterior G			0

No se registran saldos pendientes.

ANEXO B

Res. CNV CG N° 6/19
COMPOSICIÓN ACCIONARIA DE NORTE CAMBIOS SAECA

COMPOSICIÓN ACCIONARIA AL 31 DE MARZO DE 2023

Capital Social: 13.000.000.000 Gs. (trece mil millones), de acuerdo al artículo 5° de los estatutos sociales.

Capital Social Gs.	13,000,000,000
Capital Emitido Gs.	11,000,000,000
Capital Integrado Gs.	10,000,000,000
Valor nominal de las acciones	10,000,000

Nº Accionista	Serie Número de acciones	Cantidad de acciones	Clase de voto	Monto	Porcentaje de participación del capital Integrado
1- Carmen N. Vera de Ramírez	I	100	Ordinario	1,000,000,000	50%
	II	100	Ordinario	1,000,000,000	
	III	50	Ordinario	500,000,000	
	VI	100	Ordinario	1,000,000,000	
	VIII	12	Ordinario	120,000,000	
	VIII	13	Ordinario	130,000,000	
	IX	50	Ordinario	500,000,000	
	IX	50	Ordinario	500,000,000	
	X	3	Ordinario	30,000,000	
	X	22	Ordinario	220,000,000	
2- César Guillermo Vera Subeldía	III	50	Ordinario	500,000,000	50%
	IV	100	Ordinario	1,000,000,000	
	V	100	Ordinario	1,000,000,000	
	VII	100	Ordinario	1,000,000,000	
	VIII	12	Ordinario	120,000,000	
	VIII	63	Ordinario	630,000,000	
	X	53	Ordinario	530,000,000	
	X	22	Ordinario	220,000,000	
Total Capital Integrado		1,000		10,000,000,000	100%



TRANSCRIPCION ACTA DE DIRECTORIO

ACTA DE DIRECTORIO Nro. 406

En la ciudad de Pedro Juan Caballero, capital del Décimo Tercer Departamento de Amambay, a los diecisiete días del mes de mayo del año dos mil veintitrés, siendo las 16:00 horas, se reúnen los directores de Norte Cambios S.A.E.C.A. en el local de su sede social, ubicado en la calle Carlos Antonio López casi Avenida Carlos Domínguez. Los señores Laura Mabel Arredondo Lugo, Directora Presidente; Javier Antonio Zárate Maldonado, Vicepresidente; y Luis Alberto Lezme Niz, Director Titular, se reúnen con el fin de tratar los siguientes puntos del orden del día:

- Aprobación de los informes trimestrales correspondientes al 31 de marzo de 2023 y su posterior presentación en la Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.

Acto seguido, la señora Laura Mabel Arredondo Lugo toma la palabra, da la bienvenida a los demás presentes y menciona el punto del orden del día que se tratará, leyendo el artículo 128 de la Resolución 763/04 "Que Reglamenta Disposiciones de la Ley 1284/98 de Mercado de Valores". Dicho artículo hace referencia a los informes que se presentarán a la Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. A continuación, la señora Laura Mabel Arredondo Lugo propone la aprobación del Estado de Situación Patrimonial y Flujo de Efectivo, así como la Nota a los Estados Contables al 31 de marzo de 2023. Además, menciona que todos estos informes ya fueron revisados por la Sindica Titular, quien presenta su informe de aprobación para su posterior envío a la Comisión Nacional de Valores. La propuesta se pone a consideración de los demás directivos y es aprobada por unanimidad.

Al no haber más puntos a tratar en esta sesión, se da por terminada a las diecisiete horas treinta minutos.

Firmado Laura Mabel Arredondo Lugo, Directora Presidente

Javier Antonio Zarate Maldonado, Director Vicepresidente

Luis Alberto Lezme Niz, Director Titular